FORM.Rev01/02（此图纸未经设计者书面批准，不得复印。）

总 图		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构			
给排水			

兆胜空调厂区建筑物面积指标一览表

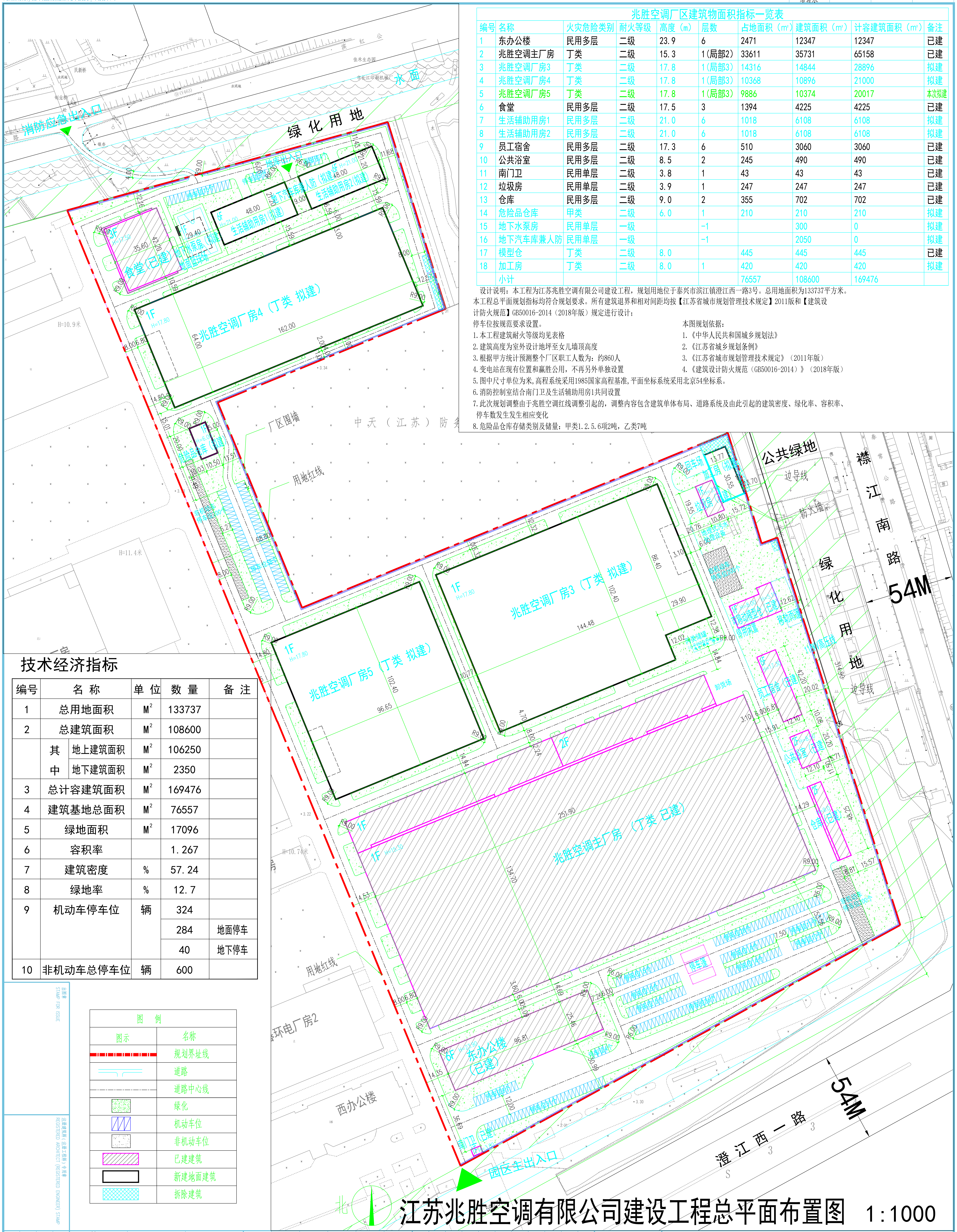
编号	名称	火灾危险类别	耐火等级	高度（m）	层数	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	备注
1	东办公楼	民用多层	二级	23.9	6	2471	12347	12347	已建
2	兆胜空调主厂房	丁类	二级	15.3	1（局部2）	33611	35731	65158	已建
3	兆胜空调厂房3	丁类	二级	17.8	1（局部3）	14316	14844	28896	拟建
4	兆胜空调厂房4	丁类	二级	17.8	1（局部3）	10368	10896	21000	拟建
5	兆胜空调厂房5	丁类	二级	17.8	1（局部3）	9886	10374	20017	本次拟建
6	食堂	民用多层	二级	17.5	3	1394	4225	4225	已建
7	生活辅助用房1	民用多层	二级	21.0	6	1018	6108	6108	拟建
8	生活辅助用房2	民用多层	二级	21.0	6	1018	6108	6108	拟建
9	员工宿舍	民用多层	二级	17.3	6	510	3060	3060	已建
10	公共浴室	民用多层	二级	8.5	2	245	490	490	已建
11	南门卫	民用单层	二级	3.8	1	43	43	43	已建
12	垃圾房	民用单层	二级	3.9	1	247	247	247	已建
13	仓库	民用多层	二级	9.0	2	355	702	702	已建
14	危险品仓库	甲类	二级	6.0	1	210	210	210	拟建
15	地下水泵房	民用单层	一级		-1		300	0	拟建
16	地下汽车库兼人防	民用单层	一级		-1		2050	0	拟建
17	模型仓	丁类	二级	8.0		445	445	445	已建
18	加工房	丁类	二级	8.0	1	420	420	420	拟建
	小计					76557	108600	169476	

设计说明：本工程为江苏兆胜空调有限公司建设工程，规划用地位于泰兴市滨江镇澄江西一路3号。总用地面积为133737平方米。本工程总平面规划指标均符合规划要求。所有建筑退界和相对间距均按【江苏省城市规划管理技术规定】2011版和【建筑设计防火规范】GB50016-2014（2018年版）规定进行设计；停车位按规范要求设置。

1.本工程建筑耐火等级均见表格
2.建筑高度为室外设计地坪至女儿墙顶高度
3.根据甲方统计预测整个厂区职工人数为：约860人
4.变电站在现有位置和赢胜公用，不再另外单独设置
5.图中尺寸单位为米，高程系统采用1985国家高程基准，平面坐标系统采用北京54坐标系。
6.消防控制室结合南门卫及生活辅助用房1共同设置
7.此次规划调整由于兆胜空调红线调整引起的，调整内容包含建筑单体布局、道路系统及由此引起的建筑密度、绿化率、容积率、停车数发生发生相应变化
8.危险品仓库存储类别及储量：甲类1.2.5.6项2吨，乙类7吨

本图规划依据：

1.《中华人民共和国城乡规划法》
2.《江苏省城乡规划条例》
3.《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）
4.《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》（2018年版）


消防应急出入口
绿化用地
水面
滨红公路
民新桥
创业桥
佳禾生态园
市长江印刷机械厂
地库出入口
食堂（已建）
3F H=17.50
地下水泵房（拟建）
地面篮球场
生活辅助用房1（拟建）
6F H=21.00
地下汽车库兼人防（拟建）
生活辅助用房2（拟建）
兆胜空调厂房4（丁类 拟建）
1F H=17.80
危险品仓库（拟建）
1F H=6.00
非机动车停车位
停车位
厂区围墙
用地红线
中天（江苏）防务
H=10.9米
H=11.4米
公共绿地
边导线
防火墙
回车场
加工房（拟建）
垃圾房（已建）
地埋式污水处理设备
可移动模型仓（已建）
停用闲置
移动雨篷
丙类储罐
110KV高压线
兆胜空调厂房3（丁类 拟建）
兆胜空调厂房5（丁类 拟建）
卸货场
员工宿舍（已建）
6F H=17.30
公共浴室（已建）
2F H=8.50
仓库（已建）
襟江南路
绿化用地
54M
兆胜空调主厂房（丁类 已建）
1F H=15.30
2F
停车篷
东办公楼（已建）
6F H=23.90
南门卫（已建）
1F H=3.80
园区主出入口
西办公楼
环电厂房2
澄江西一路
54M
北

技术经济指标

编号	名 称		单 位	数 量	备 注
1	总用地面积		M^2	133737	
2	总建筑面积		M^2	108600	
	其中	地上建筑面积	M^2	106250	
		地下建筑面积	M^2	2350	
3	总计容建筑面积		M^2	169476	
4	建筑基地总面积		M^2	76557	
5	绿地面积		M^2	17096	
6	容积率			1.267	
7	建筑密度		%	57.24	
8	绿地率		%	12.7	
9	机动车停车位		辆	324	
				284	地面停车
				40	地下停车
10	非机动车总停车位		辆	600	

出图章
STAMP FOR ISSUE

注册建筑师（注册工程师）专用章
REGISTERED ARCHITECT (REGISTERED ENGINEER) STAMP

图 例

图示	名称
▬ ▬ ▬	规划界址线
═	道路
— · —	道路中心线
▒	绿化
▨	机动车位
░	非机动车位
▨	已建建筑
□	新建地面建筑
▩	拆除建筑

江苏兆胜空调有限公司建设工程总平面布置图 1:1000

日期 DATE	2021.12	版本号 VERSION NO.	1 版
比例 SCALE	1:1000	图号 DRAWING NO.	
阶段 STATUS	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
设计号 JOB NO.			

图名 DRAWING TITLE：江苏兆胜空调有限公司建设工程总平面布置图
项目名称 ITEM
工程名称 PROJECT
设计人/日期 DISGNED BY/DATE
校对人/日期 CHECKED BY/DATE
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
项目负责人/日期 PROJECT DIRECTOR BY/DATE
审核人/日期 REVIEWED BY/DATE
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE
建设单位 CLIENT：江苏兆胜空调有限公司

设计证书编号 A131007777

BSDC
上海宝厦建筑设计有限公司
Shanghai Bao Sha Architecture Design Co., LTD.

A1