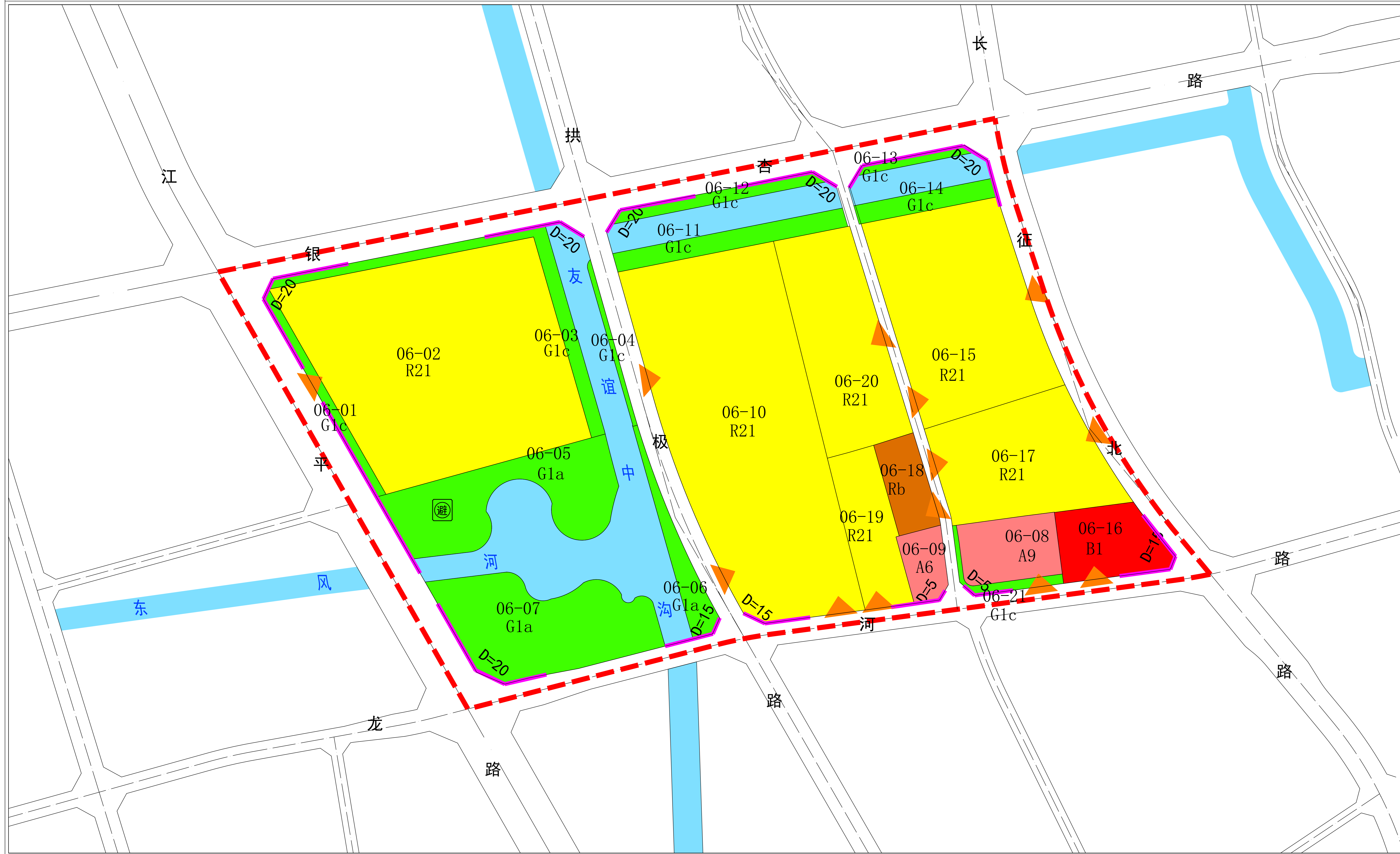
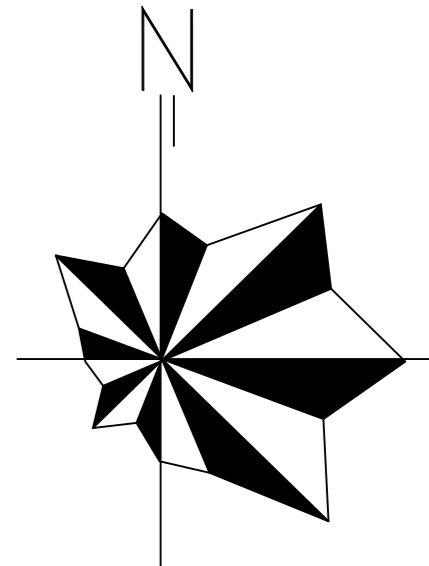


泰兴市城北片区控制性详细规划局部调整（调整前）



管理单元
单元
编码 TXCB06
(1-16)



0 50 100 150(m)

规划图例

- R21 二类住宅用地
- RB 商住混合用地
- Rxa 幼托用地
- A6 社会福利用地
- G1a 公园绿地
- G1c 街旁绿地
- 图例单元范围
- 道路红线及中心线
- 地块边界线
- G1 地块编号
- R 转弯半径
- L 道路宽度
- Z 道路控制点坐标
- 紧急避难所

管理单元控制内容

主导属性：公园、居住	新增建筑面积(万平方米)：26.69
净用地面积(公顷)：27.84	规划人口(万人)：0.5
配套设施 06-05地块设紧急避难场所。	绿地广场 公园绿地： 综合公园3处，面积3.82公顷； 街旁绿地7处，面积2.25公顷。

规划控制条文

- 1、图则中规划控制指标分为强制性指标和指导性指标，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据规划管理的需要进行适当调整，并由规划管理部门根据实际情况对控制内容进行适时更新。
- 2、在规划管理单元控制内容中：主导属性、净用地面积、总建筑面积属强制性指标（内容）；高度引导、配套设施、绿地广场的位置、人口规模属指导性指标（内容）。在分地块控制内容中，所有内容都属指导性指标（内容）。
- 3、图则中道路红线、绿化绿线、河道蓝线属强制性控制内容。
- 4、图则中的市政设施用地指标为初步确定，可根据相关专业规范在设计阶段进一步明确或调整位置。
- 5、特殊项目可根据具体情况在现有指标基础上进行一定幅度的调整。
- 6、地块规划引导：本单元以公园、居住功能为主。
- 7、相关城市设计指引：以居住为主要功能的街区，建筑行列式布局，以小高层住宅为主，各小区内部应设集中的开敞空间。金沙路、振兴路两侧控制绿地，建筑界面应适当打断。友谊公园围绕开敞水面建设，控制公园周边建筑高度，打造城市生态节点。
- 8、地下空间利用引导：不宜开发餐饮、娱乐、文化展示、体育活动等功能，可开发地下市政管线、场站、停车等功能。
- 9、海绵城市建设要求：新建居住小区配套建设下凹式绿地面积不低于绿地总面积的50%，商业用地配套建设下凹式绿地面积不低于绿地总面积的60%，规划公共设施用地配套建设下凹式绿地面积不低于绿地总面积的60%；新建道路人行道宜80%采用透水铺装，新建城市广场宜80%采用透水铺装，城市绿地（除道路绿化带）宜80%采用生物滞留设施、下凹式绿地等，且为小型、分散式、低影响的开发设施。

分地块 规划控制 指标	编码	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	控制高度 (米)	绿地率 (%)	配套设施	规划建设状态	出入口方向	备注
		15	R21	二类住宅	3.17	2.2	22	60	30	---	新建	E、W