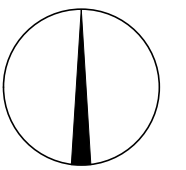


泰兴铭际金属制品有限公司

总平面调整图

总平面调整图



1:600

规划界址线	
道路	
道路中心线	
已建建筑	
新规划建筑	
绿地	
规划停车	
非机动车位	
垃圾箱	
室外地坪标高	
坐标标注	

技术经济指标

总用地面积	5982m ²
总建筑面积	9315m ² (含地下139.2m ²)
计容建筑面积	9350m ²
建筑占地面积	2590m ²
建筑密度	43.29%
容积率	1.56
绿地率	8.2%
机动车停车位	26辆
非机动车位	60辆

批准	校对
审定	项目负责人
审核	设计
专业负责人	制图
设计编号	设计图号
设计日期	2022.05.16

靖江市城乡规划设计院

规划依据:

江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)
 建筑设计防火规范(GB50016-2014)2018版
 本工程位于泰兴市高新技术产业开发区,
 东临科技路,南临国庆东路,用地性质为工业用地。
 用地入口设在东侧和科技路相连。
 用地内已建建筑物有一栋丁类二级检测车间、
 一栋丁类二级生产制造监控用房和机房、
 一栋丁类生级生产辅助用房,
 同时配套建设有地下泵房、消防水池及机动车停车位。
 本次规划调整为在主入口出增设一门卫。
 生产制造监控用房和机房北山墙设为防火墙,防火间距
 满足《建筑设计防火规范》表3.4.1注2、43的规范要求。
 同时按《建筑设计防火规范》第3.4.8条的规范要求,
 检测车间和生产辅房满足成组布置的要求,故防火间距
 也满足规范要求的组内厂房之间防火间距≥6米的要求。
 具体尺寸及高度详见图。
 同时需按消防要求设置室外消防设施。
 图中建筑物尺寸为实际测量尺寸。

X 3562207.777
 Y 507578.946

X 3562224.374
 Y 507620.311

消防车道
 宽4米,转弯半径9米

