

泰兴市人民政府文件

泰征补告〔2022〕74号

泰兴市人民政府 征地补偿安置方案公告

（本公告为第1次公告）

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据“泰拟征告〔2022〕115号”开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于滨江镇蒋港村曹圩组、后北组、前北

组、村集体，滨江镇过船村过二组、过三组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状以泰兴市滨江镇阳江西路南侧、闸北路西侧地块征地补偿安置费用测算表为准。

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的成片开发建设需要用地。

四、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按泰州市人民政府“泰政发〔2020〕88号”《市政府关于公布泰州市所辖各市（区）征地区片综合地价执行标准的通知》的规定执行：

1.土地补偿费标准：农用地 2.35 万元/亩、建设用地 4.7 万元/亩、未利用地 3.29 万元/亩。

2.安置补助费标准：农用地 2.35 万元/人。

（二）青苗补偿标准及地上附着物补偿标准

按照泰州市人民政府“泰政发〔2020〕93号”《市政府关于公布泰州市各市（区）征地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》的规定执行。

（三）农村村民住宅补偿标准

征收该地块涉及农村村民住宅，由相关乡镇（街道）、园区测算补偿。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由设区的市、县（市、区）人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1. 本公告在泰兴市人民政府门户网站（<http://www.taixing.gov.cn/>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在乡（镇）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2022年8月26日至2022年9月24日。

2. 对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2022年9月24日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：泰兴市自然资源和规划局开发区分局（联系人：于月明；电话：15190621511）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未递交书

面意见的，视为无异议。

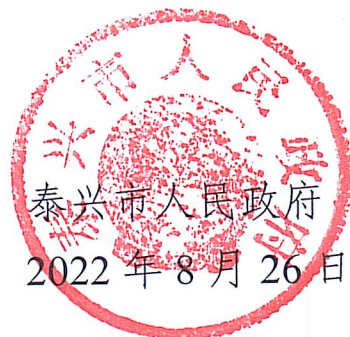
3.如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，泰兴市人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4.拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限 10 个工作日内，持不动产权属证明材料至泰兴市自然资源和规划局开发区分局（联系人：于月明；电话：15190621511）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

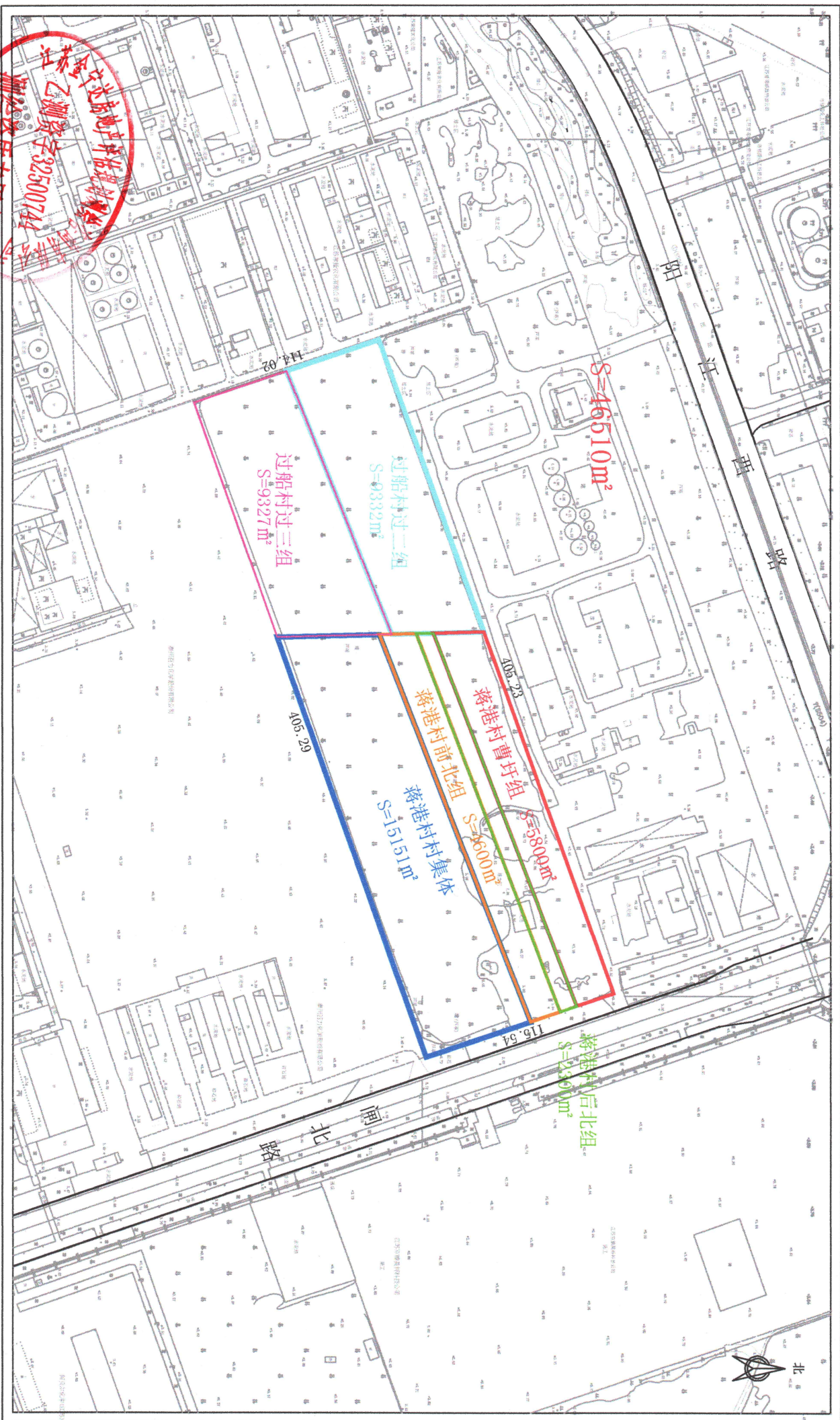
特此公告。

附件：1.拟征收土地位置示意图

2.泰兴市滨江镇阳江西路南侧、闸北路西侧地块征地补偿安置费用测算表



滨江镇阳江西路南侧、闸北路西侧地块勘测定界图



比例尺 1: 3000

江苏金宁达房地资产评估咨询有限公司
2022年8月绘制

附件：

泰兴市滨江镇阳江西路南侧 、 闸北路西侧地块征地补偿安置费用测算表

单位：公顷、万元

序号	征地单位	被征地单位	农用地		建设用地	未利用地	合计	征地补偿安置费用							
			总面积	耕地				农用地补偿费用					建设用地 补偿费用 (70.5万元/ 公顷)	未利用地 补偿费用 (49.35万元/ 公顷)	合计
				总面积				土地补偿费 (35.25万元/ 公顷)	安置补助费 (2.35万元/ 人)	青苗补偿费 (1.35万元/ 公顷)	安置人数	小计			
1	滨江镇阳江西路南侧、闸北路西侧	滨江镇过船村过二组	0.9332	0.9332	0.0000	0.0000	0.9332	32.8953	70.5	1.2598	30	104.6551	0.0000	0.0000	104.6551
		滨江镇过船村过三组	0.9327	0.9327	0.0000	0.0000	0.9327	32.8777	32.9	1.2591	14	67.0368	0.0000	0.0000	67.0368
		滨江镇蒋港村曹圩组	0.5800	0.4011	0.0000	0.0000	0.5800	20.445	9.4	0.5415	4	30.3865	0.0000	0.0000	30.3865
		滨江镇蒋港村后北组	0.2300	0.1606	0.0000	0.0000	0.2300	8.1075	4.7	0.2168	2	13.0243	0.0000	0.0000	13.0243
		滨江镇蒋港村前北组	0.4600	0.2877	0.0000	0.0000	0.4600	16.215	4.7	0.3884	2	21.3034	0.0000	0.0000	21.3034
		滨江镇蒋港村村集体	1.5151	0.5313	0.0000	0.0000	1.5151	106.8146	0	0.7173	0	107.5319	0.0000	0.0000	107.5319
合计			4.6510	3.2466	0.0000	0.0000	4.6510	217.3551	122.2000	4.3829	52.0000	343.9380	0.0000	0.0000	343.9380

注：1. 本表将作为补偿安置方案公告附件及发布的依据；
2. 本表按地块进行填写。